



Lampiran Prosedur Operasional Standar nomor:

- 59/IT.B06/OT.02.2023 – Pemerlihaaran/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Dit SP (Nilai $\leq$ 200 Juta)
- 62/IT.B06/OT.02.2023 – Pemerlihaaran/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Dit SP (Nilai $>$ 200 Juta)
- 63/IT.B06/OT.02.2023 – Pemerlihaaran/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Unit Kerja (Nilai $\leq$ 200 Juta)
- 64/IT.B06/OT.02.2023 – Pemerlihaaran/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Unit Kerja (Nilai $>$ 200 Juta)

KEWENANGAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG

A. Bangunan

NO	KETERANGAN	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
	BANGUNAN GEDUNG UTAMA			
1	Struktur:			
	a. Rangka Atap	✓		
	b. Pondasi	✓		
	c. Sloop	✓		
	d. Balok/Ring Balok	✓		
	e. Kolom	✓		
	f. Pelat Lantai	✓		
	g. Tangga Utama		✓	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja
	h. Tangga Darurat		✓	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja
	Arsitektur:			
	a. Dinding Interior/Eksterior		✓	
	b. Lantai Interior/Eksterior		✓	
	c. Plafon Interior/Eksterior		✓	
	d. Pintu		✓	
	e. Jendela		✓	
	f. Koridor Gedung		✓	
	g. Sun shading		✓	
	h. Penutup Atap		✓	Kecuali rusak berat dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja.
	i. Penutup Kolom		✓	
	j. Railing/ Railing Tangga		✓	
2	BANGUNAN PENDUKUNG			
	Selasar Utama Penghubung Antara Gedung (antar Unit Kerja)			
	Struktur:			
	a. Rangka Atap	✓		
	b. Pondasi	✓		
	c. Sloop	✓		
	d. kolom	✓		
	Arsitektur:			
	a. Penutup Kolom	✓		
	b. Penutup Atap	✓		



INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

NO	KETERANGAN	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
	Gardu Listrik			
	Struktur:			
	a. Rangka Atap	✓		
	b. Pondasi	✓		
	c. Sloop	✓		
	d. Balok/Ring Balok	✓		
	e. Kolom	✓		
	f. Pelat Atap Beton	✓		
	Arsitektur:			
	a. Dinding Interior/Eksterior	✓		
	b. Lantai Interior/Eksterior	✓		
	c. Plafon Interior/Eksterior	✓		
	d. Pintu	✓		
	e. Jendela	✓		
	f. Penutup Atap	✓		
3	JALAN/JEMBATAN			
	Struktur jalan/Jembatan:			
	a. Aspal	✓		
	b. Struktur jembatan	✓		
	c. Drainase/saluran	✓		
	LANDSCAPE			
	Taman			
	a. Hardscape	✓		
	b. Lampu taman	✓		
	c. Tanaman	✓		

B. Listrik Dan Telekomunikasi

No	NAMA UTILITAS		DIT SP	UNIT KERJA	KETERANGAN/CONTOH
1	Jaringan Listrik	Internal		✓	
		Eksternal		✓	
2	Panel Listrik	Utama	✓		
		Pembagi		✓	
3	Penerangan	Internal		✓	
		Eksternal		✓	
4	Stop Kontak	Fix		✓	
		Portable		✓	
5	Saklar	Internal		✓	
		Eksternal		✓	
6	PJU	Komponen	✓		
		Jaringan	✓		
7	Lampu Taman	Komponen	✓		Kecuali yang melekat di gedung menjadi tanggung jawab unit kerja
		Jaringan	✓		
8	Lampu Selasar	Komponen	✓		Khusus selasar umum
		Jaringan	✓		
9	Lampu Hias	Internal		✓	



INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

No	NAMA UTILITAS	DIT SP	UNIT KERJA	KETERANGAN/CONTOH
	Eksternal	√		
10	Gardu Listrik	Internal	√	
	Eksternal	√		
11	Panel Listrik	Utama	√	
	Pembagi	√		
12	Trafo	√		
13	Jaringan Listrik	TM 20KV	√	
14	Jaringan Listrik	TR Utama	√	
15	AC		√	
16	Genset	√		> 50 kVa
17	PABX Telepon	Utama	√	PABX Alcatel dan SIEMENS
	Unit		√	PABX Panasonic
18	Jaringan Telepon	External Telkom	√	Dari RK Telkom ke Dp Gedung tanggung jawab Telkom dari Dp Gedung ke User tanggung jawab unit Kecuali yang dibawah SP
	Internal ITB	√		Dari MDF ke Dp Gedung Tanggung jawab SP dari Dp Gedung ke user tanggung jawab Unit
19	Jaringan Telepon VOIP		√	Tanggung jawab DTI
20	PABX VOIP		√	Tanggung Jawab DTI
21	Pesawat Telepon		√	

C. Air Bersih, Air Kotor dan Air Buangan

No	NAMA UTILITAS	ITEM	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
AIR BERSIH					
1	Sumber Air Bersih	PDAM	√		Pasokan air bersih Utama Kampus Ganesha, Asrama dan Rumah Dinas
		Air Tanah (Sumur Bor dan Air Permukaan)	√		- Sumur - Pipa - Pompa Submersible - Panel Kontrol - Aksesoris yang menyertai Kecuali: Gedung STP (oleh LPIT), Villa Merah (oleh BPUDL) dan Lab. Rekayasa Sumber Daya Air (oleh FTSL)
2	Penampungan Air/ <i>Water Tank</i>	Utama	√		- GWT (<i>Ground Water Tank</i>) Utama - GWT Gedung/Bangunan Fasilitas Umum - GWT Siram Taman
		Sekunder		√	Tandon/Tanki Atap Gedung (Kecuali untuk bangunan fasilitas umum yang dikelola oleh Dit SP dan



INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

No	NAMA UTILITAS	ITEM	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
					Gedung/bangunan yang digunakan oleh beberapa unit kerja) ▪ <i>GWT</i> Laboratorium ▪ Bak air di Toilet (kecuali Toilet Fasilitas Umum yang dikelola Dit SP)
3	Jaringan/Instalasi Air Bersih	Internal Gedung		√	▪ Pompa transfer (<i>GWT</i> ke Tandon) berikut panel kontrol ▪ Pompa booster (Tandon ke jaringan pipa air untuk 2 lantai teratas) berikut panel kontrol ▪ Pipa hisap pompa ke <i>GWT</i> dan Pipa <i>Riser</i> beserta komponennya ▪ Pipa menuju ke <i>outlet</i> /keran ▪ Komponen/Peralatan pendukung instalasi pipa (Katup/ <i>valve</i> , <i>Pressure Gauge</i> (Indikator Tekanan), <i>Header</i> , dan Keran (termasuk keran yg melekat pada jaringan pipa air gedung) ▪ Kecuali Fasilitas Umum dan <i>Tenant</i> yang dikelola oleh Dit SP
		Eksternal Gedung	√		▪ Jaringan pipa distribusi Utama (primer dan sekunder) ▪ Jaringan pipa pelayanan menuju <i>GWT</i> Gedung/Bangunan ▪ Meteran Air ▪ Valve/katup ▪ Jaringan/Instalasi Penyiraman Taman yang dikelola Dit SP
4	Peralatan Tambahan	<i>Water Heater</i>		√	Kecuali di toilet fasilitas umum yang dikelola DitSP
AIR KOTOR					
5	Jaringan/Instalasi Air Kotor	Internal		√	Pipa air kotor dari peralatan Sanitari (toilet, kloset duduk/jongkok, floordrain, sink, washtafel dan urinoir) menuju <i>septic tank</i> dan Pipa outlet setelah <i>septic tank</i> /STP dan sumur resapan <i>septic tank</i>
		Eksternal	√		Pipa jaringan air kotor ITB
6	<i>Septic Tank</i> , <i>Sewage Treatment Plant</i> (STP), Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)			√	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja
7	Peralatan Sanitari			√	Kecuali di toilet fasilitas umum yang dikelola DitSP
AIR BUANGAN					
8	Sumur Resapan	Sumur Resapan Air Hujan	√		



INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

No	NAMA UTILITAS	ITEM	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
9	<i>Sump Pit</i>	<i>Sump Pit Air Buangan berikut Panel, Pompa dan Pipa Air Buangan</i>		√	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja

Direktur,

Dr. Herto Dwi Ariesyady, ST., MT.
NIP. 197304091997021002